ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РС гр. Свищов

ОБЯВЛЕНИЕ № 4265 от 29.09.2026г.

По изп. дело № 37/2015г. по описа на СИС при РС-Свищов

Подписаната Магдалена Иванова -ДСИзпълнител при Районен Съд- гр. Свищов, обявявам ,че по изпълнително дело № 37/2015 г. на осн. чл. 487 и сл. от ГПК **от 23 октомври 2026 г. до 23 ноември 2026 г.**, ще се проведе първа публична продан, на следния недвижим имот , собственост на длъжника по делото Чавдар Александров Гигов , а именно:

I. Само 2/3 /две трети / идеални части от недвижим имот, с описание по нот. Акт: дворно място, неурегулирано от 900 кв.м., а урегулирано в 990 кв.м. с КЪЩА , урегулирано в парцел III- 131 в кв-л 35 по стария регулационен план, а по сега действащия урегулирано в парцел VI -131 от 990 кв.м. в кв- л 31 /като регулационните сметки за придаваемите се части по дворищна регулация не са уредени/ , находящ се в село Царевец , общ . Свищов ,при съседи : от изток и юг улици, от запад Георги и Илия Мирчеви , и от север – насл-ци на Руско Георгиев , а по актуална скица от Община Свищов – представляващ УПИ VI -131 в кв-л 31 с площ по регулационния план -770 кв.м. и построени в имота / съгласно СТЕкспертиза на вещо лице/ къща със застроена площ на входното антре 10 кв.м. и два жилищни етажа със застроено площ по 79 кв.м. , година на построяване около 1985г. , както и второстепенна постройка от 50 кв.м. , при граници –от две страни улици ,на север УПИ III-133 и на запад –УПИ VII-131;
при начална цена за 2/3 идеални части от имота : 21 978,67 евро /двадесет и една хиляди деветстотин седемдесет и осем евро и 67 евроцента / , при задатък: 2197,87 евро.

Върху имота няма тежести, освен наложени възбрана в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело, вписана с дв.вх.№ 69/14.01.2020г., том I, акт 2 на Служба вписвания Свищов, възбрана с дв.вх. № 664/30.03.2022г. по ИД № 651/2016г. на ЧСИ В. Георгиев в полза на Антония Чавдарова Гигова и възбрана върху идеалната част от имота на друг съсобственик-длъжник Георги Митев Денков по ИД № 114/20г. на СИС при РС Свищов с дв.вх.№ 3048/23.10.2020г. , том I , акт 126 на Служба вписвания Свищов.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в работни дни в понеделник ,сряда и петък от 09,00 до 12,00 ч. в посочения по-горе едномесечен срок след предварителна уговорка с назначения за пазач Ерика Чавдарова Гигова на тел. 0899 229038.

Посоченият по –горе задатък по чл.489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася **предварително** по сметка на РС-Свищов в Банка „Уникредит Булбанк" АД, IBAN BG73UNCR96603316321017, BIC UNCRBGSF по изп. дело № 37/2015 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложение заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само по едно предложение за имота. Предложенията се подават в канцеларията на Бюро "Съдимост" при Районен Съд-Свищов, ет.1,ст.2, което се отразява във входящия регистър на съда. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под оценката, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто ,са недействителни.

Предложения се приемат до края на работния ден- **23 ноември 2026 г.-17.00 ч**.и наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Отваряне на предложенията **– 24 ноември 2026 г. от 10.00 ч. в стая 13 на РС Свищов, след което може да се премине към устен търг на осн. чл. 492 ,ал.2 от ГПК**

29.09.2026 г. ` ДСИзпълнител: /п/
Гр. Свищов (М. Иванова)